

Welche Bewilligungen brauche ich um eine PVA zu realisieren?

Beat Frischknecht
Co-Abteilungsleiter
Hochbau

3. April 2025



PVA Schule Feldmeilen

Mögliche Bewilligungsverfahren

Vorabklärung bei der Gemeinde über Bewilligungsmöglichkeit

Planung und Projektierung des Bauvorhabens

Meldeverfahren

Meldung bei
Gemeinde

Prüfung +
Meldeschilden
(30 Tage)

Realisierung +
Abschluss melden

Anzeigeverfahren

Baueingabe bei Gemeinde

Eingangsbestä-
tigung + Prüfung
(3 Wochen)

Verfügung
(1 Monat)

Realisierung +
Abschluss
melden

Ordentliches Verfahren

Baueingabe bei Gemeinde

Eingangsbestä-
tigung + Prüfung
(3 Wochen)

Beschluss
(2-4 Monate)

Realisierung +
Abschluss
melden

Evt.
kantonales
Verfahren

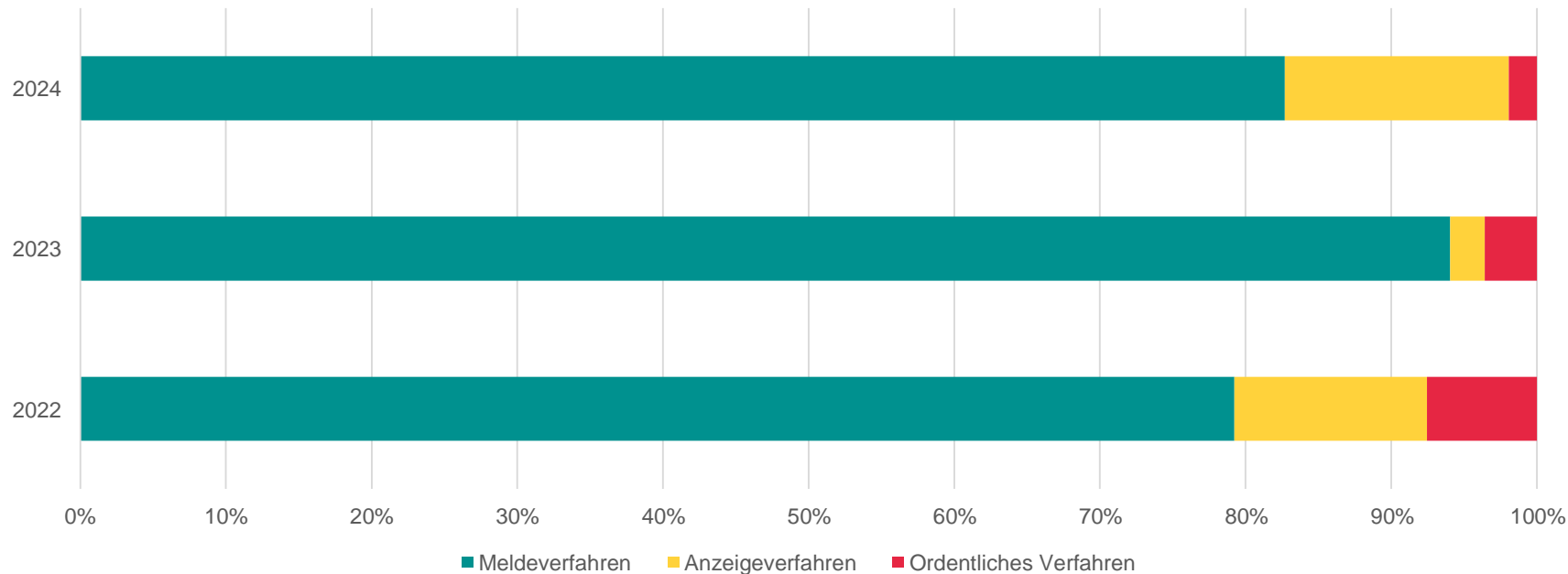
Evt.
kantonales
Verfahren

Bauherr

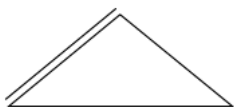
Gemeinde

Kanton

PVA-Verfahren in Meilen 2022-2024



PVA im Meldeverfahren Schrägdächer



- PVA überragt Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20cm



- PVA ragt von oben gesehen nicht über Dachfläche hinaus

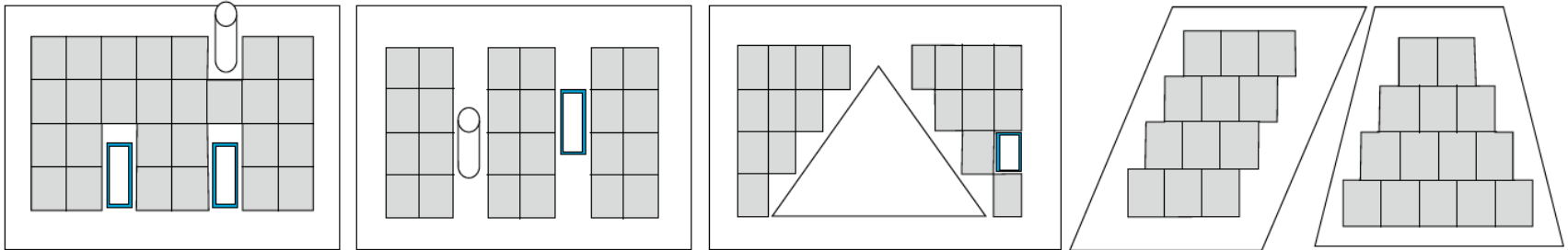


- PVA wird nach Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt

PVA im Meldeverfahren

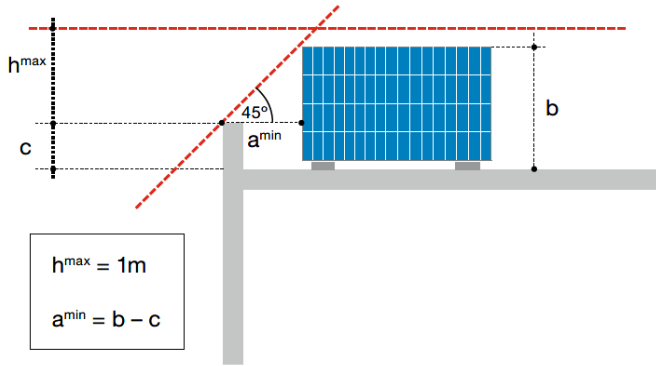
Schrägdächer

- Kompakte Anordnung
 - Technisch bedingte Auslassungen zulässig
 - Versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Flächen zulässig



Quelle: Leitfaden für Solaranlagen (Kt. Zürich)

PVA im Meldeverfahren Flachdächer



Quelle: Leitfaden für Solaranlagen (Kt. Zürich)

- PVA überragt Oberkante des Dachrandes um maximal 1 Meter
- PVA so weit von Dachkante zurückversetzt, dass sie von unten in einem Winkel von 45° betrachtet, nicht sichtbar ist
- Nach Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt

PVA im Meldeverfahren

Fassade

- Nach Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt
- Kompakte Anordnung
- PVA verläuft parallel zur Fassade
- PVA ragt nicht über Fassadenfläche hinaus
- PVA überragt Fassadenfläche im rechten Winkel um maximal 20 cm

PVA im Meldeverfahren

Freistehend und Spezialfälle

- Freistehende PVA in Bauzonen wenn Fläche höchstens 20 m²
- In Industrie- und Gewerbebezonen (Flachdach, Fassade oder freistehend) unabhängig von der Gestaltung immer Meldeverfahren

Verfahrensschema

Bewilligungsverfahren (B) Zuständigkeit Gemeinde und Kanton	B
Bewilligungsverfahren (b) Zuständigkeit Gemeinde	b
Meldeverfahren (M) Zuständigkeit Gemeinde und Kanton	M
Meldeverfahren (m) Zuständigkeit Gemeinde	m

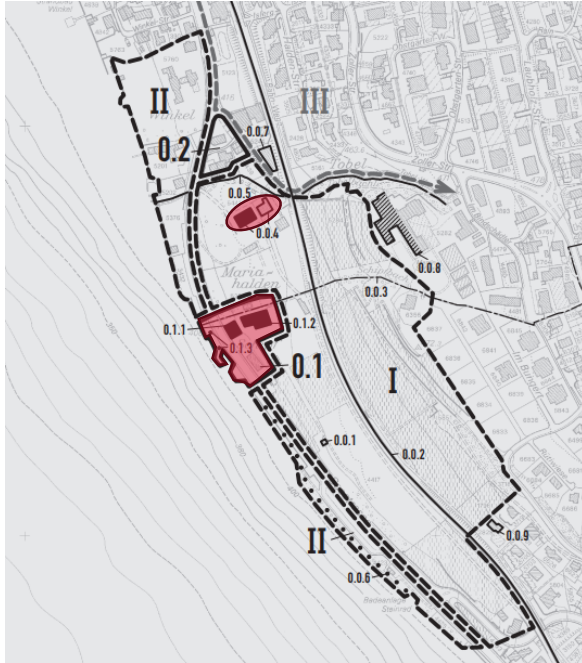
Schutzanordnungen, -inventare, Abstandslinien, Nutzungszonen	Solaranlagen auf Dächern (§ 2 a. Bst. a. BVV)	Solaranlagen an Fassaden ¹ oder freistehend (§ 2 a. Bst. b. + c. BVV)	Solaranlagen in Industriezonen (Dach, Fassade oder freistehend) (§ 2 a. Bst. d. + e. BVV)	Innen aufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpen (§ 2 a. Bst. f. BVV)	Aussen aufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpen (§ 2 a. Bst. g. BVV)	Erdärmesonden-Wärmepumpen (§ 2 a. Bst. h. BVV) ²	Anschlüsse an ein Fernwärmenetz (§ 2 a. Bst. i. BVV)	Öffentlich zugängliche Ladestationen (§ 2 a. Bst. j. BVV)
überkommunales Ortsbildinventar	B	B	B	m	B	m ²	m	m
überkommunales Denkmalschutzinventar, überkommunale denkmalpflegerische Schutzanordnung	B	B	B	m	B	m ²	m	m
überkommunale Naturschutzobjekte und schützenswerte Gebiete	M			m	M	m ²	m	m
kantonale Landschaftsschutzverordnung	M	M	M	m	M	m ²	m	m
kantonales Inventar der Landschaftsschutzobjekte	m	M	M	m	M	m ²	m	m
kommunales Denkmalschutzinventar, kommunale denkmalpflegerische Schutzanordnung	b	b	b	m	b	m ²	m	m
Grundwasserschutzzone S1, S2	B	B	B	m	B			
Gewässerraum, Uferstreifen	m	M	M	m	M	B	m	m
Strassenabstand	m	M	M	m	M	B	m	m
Waldbestand	m	M	M	m	M	B	m	m
Freihaltezonen	m	B		m	M	m ²⁻³	m	M
Erholungszonen	m	B		m	M	m ²⁻³	m	M
Reservezonen	m	B		m	M	m ²⁻³	m	M
Landwirtschaftszonen	m	B		m	M	m ²⁻³	m	M
Kernzonen	b	b		m	b	m ²	m	m
Quartiererhaltungszonen	m	m		m	m	m ²	m	m
Zentrumszonen	m	m		m	m	m ²	m	m
Wohnzonen	m	m		m	m	m ²	m	m
Industrie- und Gewerbezone	m	m		m	m	m ²	m	m
Zonen für öffentliche Bauten	m	m		m	m	m ²	m	m

¹: Für Photovoltaikanlagen an Fassaden gibt es noch kein Stand-der-Technik-Papier zum Thema Brandschutz. Bis es so weit ist (voraussichtlich Ende 2024), gilt das Übergangsdokument «Brandschutz für hinterlüftete Photovoltaikanlagen an Fassaden» von Swissolar. Der Leitfaden zeigt auf, an welchen Fassaden, unter welchen Bedingungen und mit welchem entsprechenden Nachweisverfahren für den Brandschutz, Photovoltaikanlagen geplant und, wenn bewilligt, umgesetzt werden können.

PVA im Bewilligungsverfahren

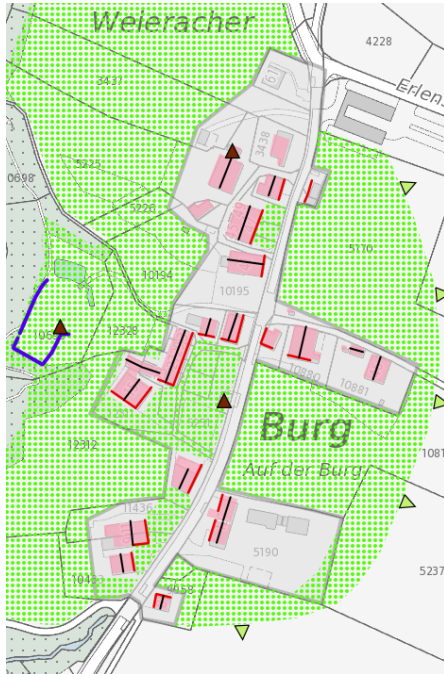
- Kultur- und Naturdenkmäler von kantonaler oder nationaler Bedeutung, u.a. ISOS, BLN, kantonaler Denkmalschutzinventar (<https://geo.zh.ch/maps>)
- Schutzobjekte und Schutzzonen, u.a. Kernzonen, kantonaler Ortsbildschutzinventar, kommunaler Denkmalschutzinventar (kommunales GIS), denkmalpflegerische Unterschutzstellungen...
- Solaranlagen ausserhalb Bauzonen (Fassaden und freistehend)
- Ungenügend angepasste Solaranlagen

Schutzzonen in Herrliberg

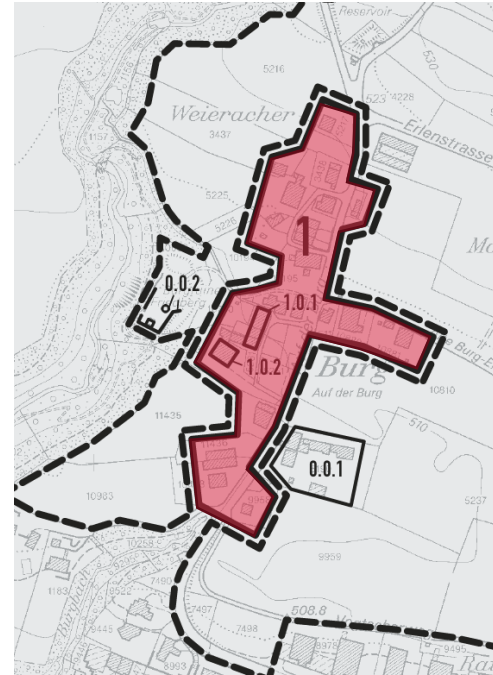


*Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz
von nationaler Bedeutung / Herrliberg-Erlenbach, Schipf*

Schutzzonen in Meilen / Burg

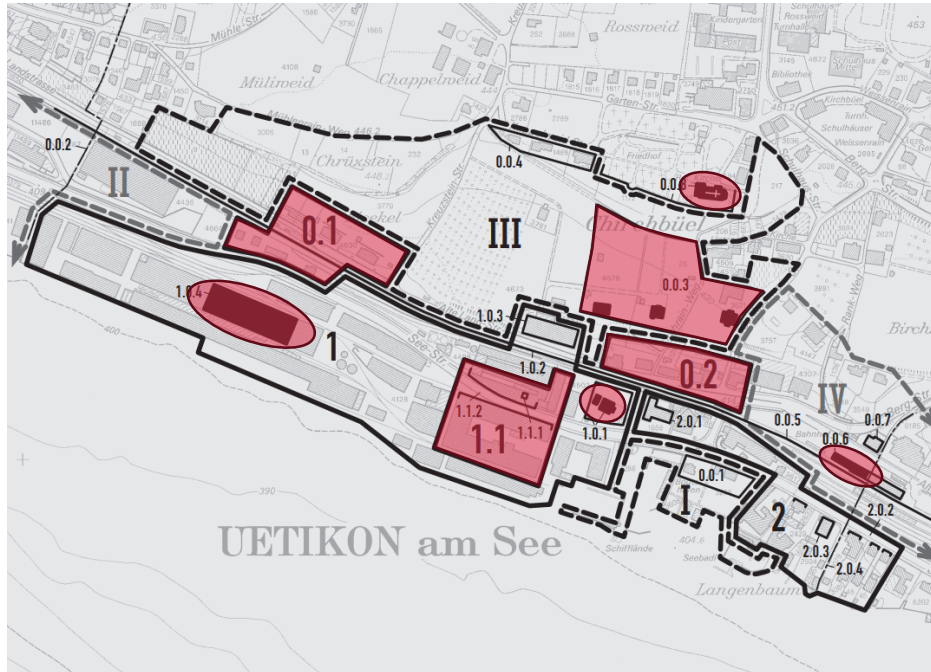


*Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder
von überkommunaler Bedeutung*



*Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder
der Schweiz von nationaler Bedeutung*

Schutzzonen in Uetikon am See / Chemische Fabrik



Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung

**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!**



PVA Bauernhof Herrenweg